

Comune di Bellizzi



Area P.I., Cultura,  
Servizi Demografici e Servizi alla Persona

**Determinazione**

N. 41 Reg. Generale del 18-01-2021

N. 12 di settore del 18.01.2021

Proposta n. 52 del 18.01.2021

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO RELATIVO ALL'AVVISO REGIONALE PER LA RACCOLTA DEL FABBISOGNO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA DA COVID-19 – RECEPIMENTO DETERMINE - PROVVEDIMENTI.

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA**

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di Gennaio, nel proprio Ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

VISTE le determine :

- n. 266 del 28.04.2020, esecutiva, con la quale si nominava il responsabile del procedimento istruttorio e del procedimento di controllo relativo al procedimento indicato in oggetto, stabilendo, altresì, le modalità per l'effettuazione dei controlli stessi;
- n. 309 del 14.05.2020, esecutiva, ad oggetto: "Procedimento relativo all'avviso Regionale per la raccolta del fabbisogno comunale per il sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica da Covid-19 – Rettifica e integrazione determina n. 266 del 28.04.2020";
- n. 675 del 14.10.2020, esecutiva, ad oggetto: "Rettifica e integrazione determine n. 266 del 28.04.2020 e n. 309 del 14.05.2020", con la quale venivano stabilite le modalità per l'effettuazione dei controlli relativi al procedimento indicato in oggetto,

tutte emesse dal Responsabile Area P.I. Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona, Sig. Carmine Russomando;

CONSIDERATO che il suddetto Responsabile è collocato in quiescenza dal 30.12.2020;

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 11.01.2021, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità dell'Area in epigrafe;

RITENUTO confermare e fare proprie tutte le suindicate determine relative al procedimento indicato in oggetto, confermando pertanto anche la nomina di responsabile di procedimento già effettuata, anche al fine di garantire continuità ai procedimenti amministrativi in corso;

VISTE le disposizioni legislative vigenti in materia;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione il Responsabile dell'Area ne attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/00;

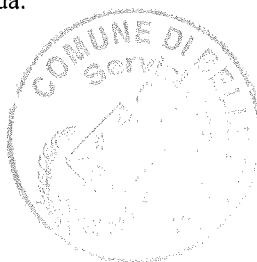
**DETERMINA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata;

- 1) FARE PROPRIE, CONFERMARE E RECEPIRE tutte le seguenti determinazioni adottate dal Responsabile pro-tempore dell'Area Sig. Carmine Russomando e relative al procedimento indicato in oggetto:
  - a) n. 266 del 28.04.2020;
  - b) n. 309 del 14.05.2020;
  - c) n. 675 del 14.10.2020tutte dettagliate nelle premesse;
- 2) STABILIRE, pertanto, che il funzionario amministrativo dott.ssa Bruna Coralluzzo, Cat. D, p.e. D6, in servizio presso l'Ufficio Servizi Sociali dell'Ente è confermato e nominato ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e s.m.i., responsabile dei procedimenti istruttori, nonché responsabile dei controlli sulla veridicità delle autocertificazioni rese dai concorrenti;
- 3) PRENDERE ATTO e CONFERMARE, pertanto, che, come stabilito nella determina n. 675/2020, che i controlli da effettuare relativamente al procedimento indicato in oggetto sono quelli che di seguito si elencano per chiarezza di lettura:
  - residenza e composizione nucleo familiare rispetto a quanto dichiarato nella domanda, con verifica nella banca dati Anagrafe, alla data di presentazione dell'istanza;
  - che nessun altro componente del nucleo familiare ha presentato analogha richiesta;
  - cittadinanza o permesso di soggiorno così come richiesti;
  - redditi di ciascun componente il nucleo familiare riferiti all'anno 2018 e dichiarati in sede di domanda;
  - Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: verifica della riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, mediante richiesta all'Agenzia delle Entrate;
  - Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: verifica della riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, mediante richiesta all'INPS.
  - Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui agli ultimi due precedenti punti;
  - Acquisizione di copia del contratto di affitto e delle ricevute di pagamento delle spese di registrazione relative all'anno 2020, alla data di presentazione dell'istanza (copia del pagamento dell'ultima registrazione valida del contratto di locazione oppure copia della raccomandata inviata dal proprietario che attesta l'adesione al nuovo regime di "cedolare secca", nel caso non risulti dal contratto di locazione, oppure altra documentazione elaborata dall'Agenzia delle Entrate), oppure **contratto di assegnazione** in godimento di un **alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa** stipulato prima del 23/02/2020 oppure di un **contratto di locazione permanente** ai sensi della normativa in materia di edilizia agevolata convenzionata stipulato prima del 23/02/2020;
  - che nessuno dei componenti il nucleo familiare è assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (casa popolare), mediante richiesta all'ACER;
  - che nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare al 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un immobile a destinazione abitativa situato sul territorio regionale adeguato al proprio nucleo familiare, mediante visure catastali da effettuare tramite la banca dati Sister.
- 4) PRENDERE ATTO e CONFERMARE che il RdP deve procedere ad effettuare le verifiche sulle istanze presentate dai richiedenti ammessi con delibera di G.C. n. 38 dell'11.05.2020, giusta graduatoria allegata alla medesima delibera, fatta eccezione per l'istanza presentata da Omissis...D.Lgs. 196/03, nata a Omissis...D.Lgs. 196/03 il Omissis...D.Lgs. 196/03, istanza prot. 9133 del 06.05.2020, integrata con successiva nota prot. 9269 del 07.05.2020, in quanto detta richiedente è stata già esclusa con determina dello scrivente n. 414 del 07.07.2020 e per l'istanza prot. 8758 del 30.04.2020 per conflitto di interesse come da comunicazione effettuate dal Rdp con note prot. 9425 del 08.05.2020 e prot. 15850 del 31.08.2020;
- 5) PRENDERE ATTO e CONFERMARE che il Dr. Francesco Pelella, deve effettuare i seguenti controlli:
  - redditi di ciascun componente il nucleo familiare riferiti all'anno 2018 e dichiarati in sede di domanda;
  - che nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare al 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un immobile a destinazione abitativa situato sul territorio regionale adeguato al proprio nucleo familiare, mediante visure catastali da effettuare tramite la banca dati Sister;
  - controlli dell'istanza prot. 8758 del 30.04.2020;
- 6) PRENDERE ATTO e FARE PROPRIE, altresì:
  - a. la nota prot. 22211 del 24.11.2020, invita per conoscenza anche al responsabile di Area, con la quale

il RdP ha invitato gli ammessi a consegnare copia del contratto di affitto e copia delle ricevute di pagamento spese di registrazione relative all'anno 2020(copia del pagamento dell'ultima registrazione valida del contratto di locazione oppure copia della raccomandata inviata dal proprietario che attesta l'adesione al nuovo regime di "cedolare secca", nel caso non risulti dal contratto di locazione, oppure altra documentazione elaborata dall'Agenzia delle Entrate), stabilendo che il RdP continua ad effettuare l'acquisizione dei suddetti documenti per gli ammessi ancora non contattati, tenendo conto della nota del Responsabile di Area pro tempore prot. 22426 del 26.11.2020, che si conferma con il presente atto;

- b. la nota PEC prot. 16391 del 08.09.2020, e successivo sollecito prot. 23019 del 04.12.2020, per le quali si è in attesa di riscontro, con la quale si richiedeva all'ACER Campania di verificare che i richiedenti e nessuno dei componenti il nucleo familiare dei richiedenti ammessi al contributo fossero assegnatari di un alloggio e edilizia Residenziale Pubblica (casa popolare);
- c. la corrispondenza con l'INPS di Battipaglia, giuste note prot. 18725 del 08.10.2020, prot. 19684 del 20.10.2020 e prot. 22731 del 01.12.2020, con le quali si richiedeva di comunicare i redditi da lavoro dipendente per n. 123 degli ammessi a contributo per i mesi indicati in domanda al fine di verificare l'effettiva riduzione del reddito dichiarata;
- d. della corrispondenza con l'Agenzia delle Entrate di Salerno: note prot. 19685(20.10.2020), 19856 (22.10.2020), 21083(9.11.2020), 21278 (11.11.2020), 21366 (12.11.2020) e 23021 del 04.12.2020) con le quali si richiedeva di comunicare i dati relativi ai redditi da lavoro autonomo per n. 23 degli ammessi a contributo per i mesi indicati in domanda al fine di verificare l'effettiva riduzione del reddito dichiarata;
- e. della nota PEC prot. 18204 del 01.10.2020, con la quale si comunicavano alla Regione Campania le liquidazioni dei contributi agli ammessi, trasmettendo l'elenco dei beneficiari dei contributi stessi;
- f. della nota PEC prot. 23216 del 07.12.2020, con la quale si comunicava alla Regione Campania che questo Ente ha avviato i controlli ma che non potevano essere completati entro il 31.12.2020, come indicato dalla stessa, in quanto tra l'altro questo Ente non aveva ancora acquisito dall'Agenzia delle Entrate, dall'INPS e dall'ACER i dati in possesso di tali Enti necessari ad accertare la veridicità di requisiti essenziali dichiarati in domanda.



Il Responsabile dell'Area P.I., Cultura,  
Servizi Demografici e Servizi alla Persona  
Dott. Alfonso Del Vecchio

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Alfonso Del Vecchio", written over the printed name.